

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТСН «7 небо»
по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, дом 10

г.Москва

«11» мая 2017 г.

Место проведения заседания: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10, секция 4
Время начала заседания: 20.30 (по МСК)

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Михеев Е.В., Хитров А.А., Космовская Л.А., Иванчикова И.А., Алиева-Зарубина Е.С.,
Бойко Ю.П., Антонов В.О., Смирнова Л.Б.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Избрать Председателем Заседания Правления – Иванчикову И.А., Секретарем
Заседания Правления – Алиеву-Зарубину Е.С.
Проголосовали “ЗА” - единогласно.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Представители ЗАО УК «Капитал-Инвест»:

Руководитель территориальной группы – Филиппов А.А.

Заместитель руководителя территориальной группы – Гусева О.В.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О качестве предоставляемых ЗАО УК «Капитал-Инвест» услуг по управлению МКД.
2. О подписании договора управления ЗАО УК «Капитал-Инвест» с ТСН «7 небо» и согласование тарифов на дополнительные услуги для МКД.

ВЫСТУПАЛИ:

1. По первому вопросу выступил Антонов В.В. и сообщил, что ЗАО УК «Капитал-Инвест» (далее УК) приступило с 21.02.2017 г. к управлению многоквартирным домом (далее МКД) по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева, д.10 со ставкой за содержание и ремонт общего имущества МКД - 26.53 рублей за 1 кв.м. (тариф единый для жилых и нежилых помещений).

Мы, как жители дома хотим получать услуги не только в рамках проведенного конкурса, но и привычные, необходимые нам, и готовы обсуждать цены и объемы этих услуг.

В доме создано ТСН «7 небо», согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ, собственники, избрав на общем собрании способ управления – ТСН, могут через этот орган правления заключить договор с УК, при этом нарушения законодательства не будет.

Правление ТСН «7 небо» неоднократно предлагало УК совместно проработать и утвердить тарифы на дополнительные услуги по обслуживанию МКД и заключить договор управления.

УК данное предложение игнорировало, считая это нецелесообразным.

27.03.2017 г. УК инициировало общее собрание собственников (хотя право созывать собрание есть только у собственников или лиц, указанных в уставе ТСН), на котором поставлен на голосование вопрос о создании Совета дома (что не может быть легитимным при созданном ТСН), и утверждение ставки за обслуживание и ремонт помещений МКД в размере 65 рублей за 1 кв.м. и 1300 рублей за 1 машиноместо.

Со стороны многих жителей МКД имеются многочисленные претензии, связанные с качеством предоставляемых УК услуг, работе ЧОП и пропускному режиму.

При таких обстоятельствах, считаем нецелесообразным заключение договора управления с УК на три года, при том, что договор до настоящего времени жителям даже не представлен.

2. По второму вопросу выступила Иванчикова И.А. и сообщила, что в городскую ставку не включены услуги, которые нам необходимы, и мы привыкли ими пользоваться:

- пропускной режим (охрана);
- консьержная служба;
- дополнительная ежедневная уборка гаража и подъездов;
- обслуживание слаботочных систем (видеонаблюдение, автоматика ворот, шлагбаум);
- содержание и благоустройство прилегающей территории.

УК необходимо сформировать предложение, которое будет включать именно эти позиции и вынести на общее собрание собственников. После их утверждения на общем собрании появятся основания для оплаты этих услуг.

РЕШИЛИ:

Председателю правления ТСН «7 небо»:

1. Подготовить в письменном виде претензии, связанные с качеством предоставляемых УК услуг, работе ЧОП и пропускному режиму, с учетом замечаний жителей и правления, и направить в УК.
2. Совместно с УК разработать необходимые регламенты и установить правила парковки на территории МКД.

ЗАО УК «Капитал-Инвест» (срок исполнения 15 календарных дней):

1. Представить для обсуждения и согласования договор управления МКД.
2. Дать предложение по дополнительным услугам для утверждения на общем собрании собственников, с последующим подписанием договора управления с ТСН «7 небо», на период по конкурсу.
3. Заключить с ТСН «7 небо» договор аренды на помещение, используемое службами УК под офис, которое входит в состав общего имущества ТСН «7 небо».

4. Поручить УК разместить на всех этажах паркинга доски объявлений и не допускать срыва информации и объявлений ТСН «7 небо».

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

Время окончания заседания: 22.15 (по МСК)

Председатель Иван

Иванчикова И.А.

Секретарь Алиева-Зарубина

Алиева-Зарубина Е.С.

